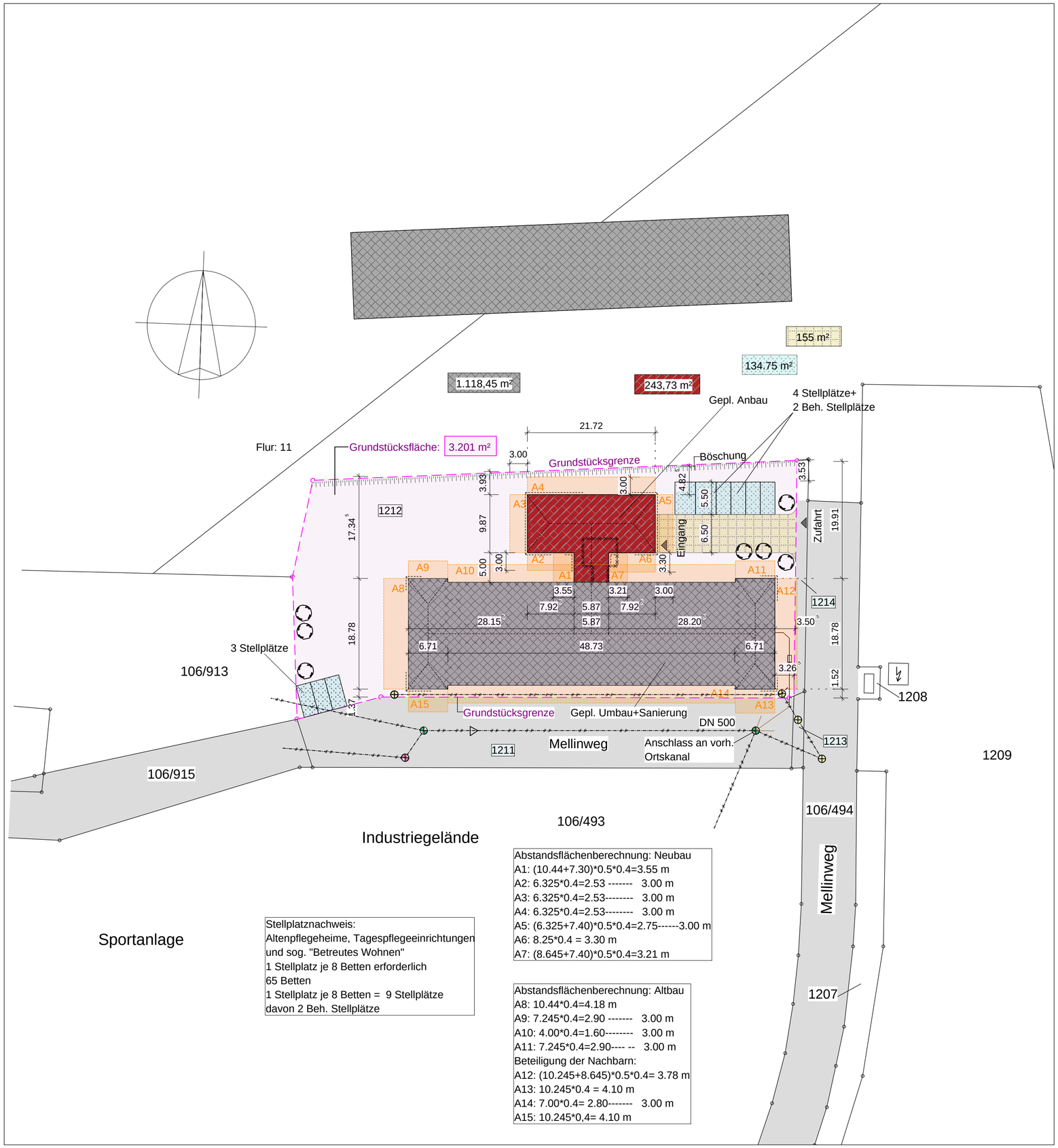

Abstandsflächenberechnung: Neubau
A1: (10.44+7.30)*0.5*0.4=3.55 m
A2: 6.325*0.4=2.53 ------- 3.00 m
A3: 6.325*0.4=2.53-------- 3.00 m
A4: 6.325*0.4=2.53-------- 3.00 m
A5: (6.325+7.40)*0.5*0.4=2.75------3.00 m
A6: 8.25*0.4 = 3.30 m
A7: (8.645+7.40)*0.5*0.4=3.21 m

Abstandsflächenberechnung: Altbau
A8: 10.44*0.4=4.18 m
A9: 7.245*0.4=2.90 ------- 3.00 m
A10: 4.00*0.4=1.60-------- 3.00 m
A11: 7.245*0.4=2.90---- -- 3.00 m
Beteiligung der Nachbarn:
A12: (10.245+8.645)*0.5*0.4= 3.78 m
A13: 10.245*0.4 = 4.10 m
A14: 7.00*0.4= 2.80------- 3.00 m
A15: 10.245*0,4= 4.10 m

Stellplatznachweis:
Altenpflegeheime, Tagespflegeeinrichtungen
und sog. "Betreutes Wohnen"
1 Stellplatz je 8 Betten erforderlich
65 Betten
1 Stellplatz je 8 Betten = 9 Stellplätze
davon 2 Beh. Stellplätze

LEGENDE

neues Mischwassersystem	bestehendes Mischwassersystem	
Schmutzwasser	Regenwasser	
Neubau	Bestandsgebäude	
Abbruch	Stellplätze	Grundstücksfläche
Zufahrten	Abstands-flächen	Grundstücksgrenze

PROJEKT	F34-2022
BAUMASSNAHME	Umbau+Sanierung Schlafhaus Mellin in "Betreutes Wohnen"
	BAUANTRAG zu AZ 03.63-S/00006/21 Lageplan mit Abstandsflächen+Stellplätzen
BAUHERR	Schlafhaus Mellin GmbH vertr.d. die Geschäftsführer Axel Fell u. Patrick Brausch Wetzgräbchen 4 66701 Beckingen-Reimsbach Geschäftsführer Axel Fell Geschäftsführer Patrick Brausch
BAUSTELLE	Mellinweg 25, 66280 Sulzbach Gemarkung: Sulzbach Flur: 11 Flurstück: 1212
PROJEKTPLANUNG	FELL LUX 111 Route du Vin, 5447 Schwebsang, Luxemburg +352 26 66 45 07 info@felllux.lu www.felllux.lu
ARCHITEKT	architektur finkler dipl.-ing. (fh) stephan finkler architekt aks sachverständiger für vorbeugenden brandschutz saarbrücker straße 26, 66625 türkismühle tel. 0 68 52 / 90 29 - 0, fax 0 68 52 / 90 29 - 29 info@architektur-finkler.de, www.architektur-finkler.de

DARSTELLUNG	DATUM	MASSSTAB
Lageplan Abstandsflächenberechnung +Stellplatznachweis	07.09.2022	1:500

BEARBEITUNG	BLATT-GR.	ZUGEHÖRIGE PLÄNE	BLATT-NR.	INDEX
S.Schmidt	594/700	Grundrisse,Schnitte,Ansichten +Entwässerung		